

Občina Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Vitomarci 71, 2255 Vitomarci , matična št.: 1358103, identifikacijska št. za DDV: SI72359528, transakcijski račun: 01100-0100018285, ki jo zastopa županja Darja Vudler, (v nadaljevanju **naročnik**)

In

izvajalec

sta dogovorila in sklenila naslednjo

GRADBENO POGODBO št. _____

1. PREDMET POGODBE IN OBSEG POGODBENIH DEL

Predmet pogodbe je naročilo izvedbe projekta »Zamenjava cevovoda na delu odsekan JP561-261 Polena-Lovski dom«, objavljeno na spletni strani Občine Sveti Andraž v Slovenskih goricah, dne 8.6.2018, po sistemu »Cena na enoto mere«, v skladu s 654. členom Obligacijskega zakonika.

Cene na enoto so fiksne in vsebujejo vse potrebne stroške, rabate in popuste.

Pogodbeno dogovorjena dela obsegajo vsa dela po predračunu št. _____ z dne _____.

V primeru, da naročnik ne bo mogel izvesti del v celotnem obsegu, se lahko obseg del po tej pogodbi zmanjša.

Sestavni del te pogodbe je navodilo za pripravo ponudbe in popis del.

2. OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK

Izvajalec se zavezuje za naročnika opraviti dela iz 1. točke te pogodbe in ob tem vsa dela izvršiti s skrbnostjo dobrega gospodarja in strokovnjaka po pravilih gradbene stroke.

Naročnik se zavezuje izvajalcu pred pričetkom del predložiti in predati:

popis del oz. specifikacijo potrebnih del.

- Izvajalec je dolžan pred pričetkom del prejeti dokumentacijo podrobno proučiti in naročnika opozoriti na njene pomanjkljivosti ali nejasnosti ter v zvezi s tem od njega zahtevati pisna navodila.

Izvajalec mora pri izvedbi predmeta naročila upoštevati navodila pooblaščenega nadzornega organa .

Sestavni del te pogodbe sta ponudbeni predračun št _____, ponudnika (izvajalca) z dne _____, in navodilo za pripravo ponudbe.

Terminski plan ter plan organizacije gradbišča mora izvajalec predložiti po podpisu pogodbe.

3. ROKI IZVEDBE DEL

3. Izvajalec bo pogodbeno dogovorjena dela izvedel najkasneje **do 30.08.2018.**

Za začetek del po tej pogodbi se šteje dan, ko naročnik izvajalca uvede v posel. To mora naročnik storiti najkasneje v roku 8 dni od dneva podpisa pogodbe. Izvajalec je

uveden v posel z dnem, ko mu je predložena in predana vsa dokumentacija in izpolnjene zahteve iz 2. točke te pogodbe.

Pogodbeno dogovorjeni roki se lahko podaljšajo:

- zaradi spremembe investicije,
- zaradi dodatnih del, izvedenih po zahtevi naročnika,
- zaradi ravnanja tretjih oseb, ki onemogočajo izvedbo del in ki niso posledica krivdnega ravnanja pogodbenih strank.

Na nastop in prenehanje okoliščin, ki po tej pogodbi lahko vplivajo na spremembo rokov, mora izvajalec opozoriti naročnika pisno in jih takoj evidentirati v gradbenem dnevniku.

4. MATERIAL IN DELOVNA SILA

Izvajalec lahko delo izvaja z podizvajalci, vendar mora pridobiti za vsakega podizvajalca soglasje naročnika.

Izvajalec pooblašča naročnika, da lahko podlagi potrjenega računa oz. situacije s strani glavnega izvajalca neposredno plačuje podizvajalcem. Vsak posamezni podizvajalec mora naročniku predložiti soglasje, na podlagi katerega bo naročnik del namesto glavnemu izvajalcu poravnal podizvajalčevo terjatev do glavnega izvajalca.

5. CENA DEL

Cena pogodbenih del, ki so predmet te pogodbe, znaša po predračunu št. ____ z dne _____, _____ EUR brez DDV.

Naročnik bo izvedena dela plačal v 30. dneh po potrditvi situacije s strani pooblaščenih predstavnikov občine.

Naročnik bo potrjen znesek nakazal na transakcijski račun izvajalca št.: _____ odprt pri _____.

Pogodbeni stranki se sporazumeta, da so cene na enoto po tej pogodbi nespremenljive.

6. OBRAČUN IZVEDENIH DEL

Izvajalec bo izvedene količine del obračunaval z začasnimi mesečnimi situacijami in končno situacijo na podlagi končnega obračuna skladno s terminskim planom. Izstavljeno začasno situacijo je izvajalec dolžan potrditi pri nadzornem organu in jo predložiti v potrditev naročniku.

Situacije se izstavljajo do osmega dne v mesecu za pretekli mesec. Če izvajalec ne izstavi mesečne situacije do 8. dne v mesecu za pretekli mesec, se situacija obravnava šele v naslednjem mesecu.

Naročnik pri končni situaciji **zadrži zadnjo desetino finančnih sredstev** (od celotne višine pogodbene vrednosti) predvidenih za plačilo del do končne primopredaje.

7. OBRAČUN IN PLAČILO ZAMUDNIH OBRESTI

V primeru zamude s plačilom začasnih in končne situacije je naročnik dolžan izvajalcu na njegovo zahtevo plačati zakonite oziroma zamudne obresti. Izvajalec lahko zahteva plačilo do dneva poplačila.

8. SPREMEMBA CENE DEL

V kolikor naročnik z vpisom v gradbeni dnevnik zahteva od izvajalca izvedbo del ali dobavo opreme, ki s pogodbo niso predvidena in dogovorjena, skleneta pogodbeni stranki aneks k tej pogodbi, s katerim natančno opredelita dodatna dela po vrsti in količini ob upoštevanju cen iz predhodno izdelane ponudbe izvajalca.

9. POGODBENA KAZEN

Kadar se izvajalec po svoji krivdi pri izvedbi del ne drži s to pogodbo dogovorjenih rokov izvedbe del, sme naročnik za vsak dan zamude zahtevati plačilo pogodbene kazni v višini 5 ‰ (promile) te vrednosti.

Naročnik mora pravico pogodbene kazni uveljavljati najkasneje pri končnem obračunu del in sme končno situacijo zmanjšati za pogodbeno kazen.

Če se pri primopredaji pogodbenih del ugotovijo pomanjkljivosti ali takšne napake, ki bistveno vplivajo oz. ovirajo uporabo objekta in katerih odprava traja več kot 5 (pet) delavnih dni, se šteje, da je izvajalec z rokom dokončanja pogodbenih del v zamudi tudi za vse in za toliko dni, kolikor traja odprava pomanjkljivosti in napak.

ŠKODA

10. Če naročniku zaradi zamude izvajalca z izvedbo del nastane gospodarska škoda ima naročnik pravico do povrnitve vse nastale gospodarske škode. Če škoda presega vrednost pogodbene kazni, ima naročnik pravico do povrnitve vse gospodarske škode nad zneskom pogodbene kazni.

11. IZVRŠITEV IN PREVZEM DEL, KONČNI OBRAČUN

Izvajalec je dolžan datum dokončanja del vpisati v gradbeni dnevnik in naročnika takoj pozvati na prevzem del. Naročnik se zavezuje dokončana dela prevzeti najkasneje v roku 10 dni po prejemu izvajalčevega obvestila iz predhodnega odstavka. O dokončanju del in prevzemu del sestavijo pooblaščen predstavniki pogodbenih strank primopredajni zapisnik, v katerem natančno ugotovijo predvsem:

- ali izvedena dela ustrezajo določilom te pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke,
- datume začetka in končanja del in datum prevzema del,
- kakovost izvedenih del in pripombe naročnika v zvezi s kakovostjo izvedenih del,
- opredelitev del, ki jih je izvajalec dolžan ponovno izvesti, dokončati ali popraviti,
- morebitna odprta, med predstavniki pogodbenih strank sporna vprašanja tehnične narave, ugotovitev s sprejemu atestov in morebitnih garancijskih listov.

Če se naročnik v s to pogodbo določenem roku ne odzove pozivu izvajalca naj prevzame dela, sestavi naročnik prevzemni zapisnik v njegovi odsotnosti. Z dnem izročitve zapisnika naročniku nastopijo pravne posledice povezane z izročitvijo in sprejemom del.

Če pogodbeni stranki s primopredajnim zapisnikom ugotovita, da mora izvajalec določena del dokončati, popraviti ali jih ponovno izvesti, pa tega ne stori v

dogovorjenem roku, sme naročnik angažirati drugega izvajalca, ki jih izvede na izvajalčev račun.

12. RAZDRTJE POGODBE

Naročnik sme razdreti pogodbo:

- če izvajalec tudi po pismenem pozivu naročnika in naknadnem 10 - dnevnom roku z deli ne začne in jih ob morebitni prekinitvi ne nadaljuje,
- če izvajalec po svoji krivdi zamuja z deli več kot 30 dni,
- če ga nadzorni organi že tekom gradnje opozori, da izvajalec dela nekvalitetno in v nasprotju s pravili stroke, pa izvajalec napak ne popravi,
- če izven pogodbeno dogovorjenih pogojev in brez soglasja naročnika prepusti izvedbo vseh ali pretežnega dela del podizvajalcem.

Izvajalec sme razdreti pogodbo:

- če naročnik tudi po naknadno postavljenem roku ne posreduje navodil z zvezi z njegovimi vprašanji, pa so te bistvene za izvedbo del,
- če izvajalec pride v situacijo, zaradi katere iz objektivnih razlogov z deli ne more nadaljevati.

Pogodbo morata pogodbeni stranki razdreti pisno z navedbo razloga ali razlogov, zaradi katerih pogodbo razdirata.

Ne glede na to, katera od pogodbenih strank pogodbo razdira, je izvajalec dolžan izvršena dela zavarovati tako, da jih zaščiti pred propadanjem, stroške teh del pa nosi tista od strank, ki je odgovorna za razdrtje pogodbe.

Izvajalec je dolžan v vseh zgoraj navedenih primerih na svoje stroške umakniti z gradbišča svoje delavce, opremo in delovna sredstva, odstranitičasne objekte ter očistiti objekt in gradbišče v roku 15 dni po razdrtju pogodbe.

13. GARANCIJA

V roku **pet dni** po primopredaji objekta se izvajalec zavezuje predložiti menico za odpravo napak v garancijskem roku v višini 5 % od pogodbene vrednosti z veljavnostjo do **trideset dni** po poteku garancijske dobe.

Izvajalec je odgovoren za kvaliteto izvršenih del 3 leta po prevzemu del s strani naročnika.

Ti garancijski roki začnejo teči z dnem, ko bo objekt kot celota dograjen, tehnično pregledan s pogojem, da morajo biti pred tem opravljene vse pomanjkljivosti, ugotovljene v toku gradnje ob priliki kvalitetnega prevzema objekta.

14. PROTİKORUPCIJSKA KLAUZULA

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbениh obveznosti ali

- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;

je nična.

15. VARSTVO PRI DELU

Izvajalec je dolžan v času izvedbe del na celotnem gradbišču upoštevati vse zakonske in druge predpise in določbe varstva pri delu.

16. POOBLAŠČENCI STRANK

Odgovorni vodja del izvajalca po tej pogodbi je _____ .

Nadzorni organ s pristojnostmi po zakonu o graditvi objektov je _____.

Skrbnik pogodbe s strani naročnika je Miran Čeh.

17. KONČNA DOLOČILA

Vse spore iz te pogodbe bosta stranki reševali prvenstveno sporazumno, sicer je za njihovo reševanje pristojno sodišče na sedežu naročnika.

Določila te pogodbe se presojujejo z uporabo določb Obligacijskega zakonika (Uradni list Republike Slovenije, št. 97/07 - uradno prečiščeno besedilo).

Pogodba stopi v veljavo, ko jo podpiše zadnja od pogodbenih strank.

Pogodba je sestavljena v 3 (treh) enakih izvodih, od katerih prejme naročnik 2(dva) izvoda in izvajalec 1 (en) izvod.

Vitomarci, _____

Ptuj, _____

Št. _____

Št. _____

NAROČNIK:

Občina Sveti Andraž v Slovenskih goricah

IZVAJALEC:

Priloga:

Ponudba št. _____